

La Girotonda

Via Fenoglio
San Giovanni in Persiceto (BO)

www.lagirotonda.it

IL ROSPO SMERALDINO Un ospite gradito e tutelato a La Girotonda

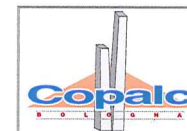
Il rospo smeraldino è un anfibio che vive prevalentemente in aree agricole dove sono presenti elementi come siepi e prati, canaletti e fossi, accumuli di pietre, legna o muretti.

Questo piccolo anfibio terricolo riveste un ruolo importantissimo nell'equilibrio ecologico degli habitat, in quanto è grande consumatore di insetti, tra cui in particolare modo le zanzare.

Purtroppo, negli ultimi anni questa specie ha avuto un forte declino dovuto principalmente all'inquinamento

dell'ambiente ed alla riduzione degli spazi vitali. Questa è la ragione per cui questo rospo è tutelato a livello europeo e se ne raccomanda la conservazione. Quindi, la sua attuale presenza nell'area del cantiere del complesso La Girotonda verrà tutelata, salvaguardata e valorizzata prevedendo una zona umida appositamente inserita nel verde pubblico, al fine di aiutare un ospite gradito a prosperare in un'area residenziale che è stata pensata e progettata ponendo una grandissima attenzione alle risorse che la natura offre.

CURIOSITÀ



SOLO SOLIDE IMPRESE
COSTRUISCONO...

La Girotonda

Il quartiere a passo d'uomo
dove la VITA è di CASA





La Girotonda

Il quartiere a passo d'uomo dove la VITA è di CASA

La Girotonda è il quartiere innovativo che prende vita a San Giovanni in Persiceto, proprio in prossimità della Rotonda del Poggio, sulla via Bologna, nell'area conosciuta come "Tiro a segno".

La superficie del complesso residenziale copre 163.000 mq. di cui **50.000 mq. sono dedicati agli spazi verdi** pubblici ed alla scuola materna ed elementare "Romagnoli", che si trova all'interno dell'area urbanistica, lungo uno dei suoi lati, e per la quale è previsto un importante ampliamento.

La Girotonda è un quartiere residenziale concettualmente innovativo e tecnologico, che ha come primo obiettivo quello di garantire la miglior vivibilità possibile ai residenti, offrendo servizi e comodità adatte per tutte le età: dal **Wi-Fi** disponibile a livello gratuito in aree verdi, al **percorso vita** di circa 2 km. che attraversa tutta l'area, ed infine al **woonerf** che garantisce libertà di passeggio e movimento a piedi per grandi e piccoli, senza alcun pericolo, poiché – date le caratteristiche di tale sistema urbanistico – le automobili transitano a velocità estremamente ridotta.



Il woonerf

Il **woonerf** è un sistema urbano di origine olandese che privilegia il miglioramento della sicurezza e del benessere nell'ambito urbano.

Per raggiungere questo risultato, il woonerf si realizza "offuscando" il confine fra la strada ed il marciapiede, adottando strade strette senza margini e marciapiedi posti sullo stesso piano della strada, nella quale i veicoli sono rallentati da alberi, percorsi sinuosi, dossi, attraversamenti rialzati, aree e chicane di parcheggio, rotatorie, isole centrali rialzate, al fine di **permettere ed agevolare l'integrazione di funzioni multiple in una singola strada**, in maniera tale che pedoni, ciclisti e bambini che giocano, condividano la strada con le automobili a scorrimento lento.



La configurazione di questa nuova "**strada da vivere**", si avvale dell'uso di indicazioni per il movimento, costringendo contemporaneamente la partecipazione cosciente di tutti al "calming" psicologico del traffico.

Ma una zona "woonerf" – che significa letteralmente "area condivisa" – non si limita all'uso di misure di traffic calming sulle strade che l'attraversano.

In una zona residenziale di questo genere gli edifici sono concepiti secondo avanzati standard energetici e si avvalgono di innovative tecnologie ecocompatibili, ma soprattutto sono immersi in aree verdi comuni continuative, le quali rappresentano il vero tessuto connettivo di una zona residenziale woonerf.

Vivere a La Girotonda

Tutti gli edifici del comparto adottano avanzate tecnologie di risparmio energetico e, tra quelle utilizzate, ricordiamo: la micro-cogenerazione, l'impianto solare termico, la ventilazione forzata.

Inoltre, l'uso di materiali altamente isolanti e soluzioni architettoniche tali da conferire agli edifici una notevole efficienza energetica portano al risultato di garantire un immediato e duraturo risparmio economico sulle spese energetiche. Infine, l'adozione dei "**tetti verdi**" in tutto il comparto, persegue il duplice scopo di aumentare l'isolamento termico degli immobili, e di rendere disponibile ai piani alti un'area verde inaspettata e gradita.

Per le ragioni sopra citate, è importante sottolineare che gran parte degli edifici de La Girotonda sono certificati in **classe A** come risparmio energetico.



Ed infine, le comodità offerte dal vivere a La Girotonda sono veramente numerose.

Solo per citarne alcune, vi sarà la disponibilità gratuita del **Wi-Fi** (connessione senza fili) in aree verdi all'interno del comparto residenziale; il **percorso vita** di circa 2 km. di lunghezza, che attraversa tutta la zona e che è collegato con altri percorsi salute della città; la presenza, all'interno del comparto, della **scuola materna ed elementare** "Romagnoli" che verrà presto **ampliata** sia **come accoglienza** che **come servizi disponibili**; ed infine la vicinanza alle **fermate dei mezzi pubblici** ed ai servizi e **negozi commerciali**.