



Descrizione dell'intervento:

Il progetto, del 2008 è di Tecnicoop. Più che come un centro commerciale tradizionalmente è inteso, è stato progettato come uno spazio urbano polifunzionale nel quale sono presenti funzioni di carattere commerciale e terziario a servizio e a integrazione delle attività già presenti e consolidate in città. Il bacino di utenza interessato potrà superare quello della città di Castelmaggiore instaurando una forte sinergia tra la periferia e il centro stesso della città. Le scelte architettoniche sono scaturite dall'idea di progettare in una parte della città una nuova centralità, che aiuta a evolvere, oltre la dimensione paesana novecentesca, la tradizione della piazza. Lo spazio urbano di qualità offerto dai "Centri" in una località importante come Castel Maggiore espande un asse commerciale urbano che nel paese esiste, ma che è troppo debole perché competa e possa offrire ai cittadini una gamma adeguata di opportunità di vita e di relazioni, prima ancora che di acquisto. Il centro è dotato di una grande struttura alimentare separata da una strada ma integrata da una serie di altre attività che completano l'offerta commerciale. Il centro si presenta come un susseguirsi di piazze, edifici, porticati tra i quali il visitatore può girare liberamente senza vincoli di traffico, essendo vietato l'accesso ai veicoli se non per bisogni di pronto soccorso o di carico e scarico. La distanza del centro dalla città è molto contenuta e facilmente raggiungibile a piedi.

Scheda tecnica :

Il complesso polifunzionale, escludendo le aree pubbliche (parcheggi, strade e verde pubblico), occupa una superficie di quasi 5 ettari.

La Superficie utile complessiva è di circa 21.000 mq.

Le attività commerciali vere e proprie comprendono 7.500 mq. di Superfici di vendita, di cui:

- una media superficie alimentare per mq. 2.500;
- 4 unità di medie superfici non alimentari, per altri mq. 2.500;
- negozi di vicinato (con superficie di vendita minore di 250 mq. ciascuno) per i restanti mq. 2.500.

Le attività paracommerciali si sviluppano per 5.000 mq. e comprendono pubblici esercizi, attività di artigianato dei servizi, un centro fitness di circa 2.200 mq.

Le attività direzionali occupano una superficie di 5.000 mq..

I posti auto a disposizione del pubblico sono circa 1000 e di questi oltre 760 sono coperti.

La climatizzazione sia invernale che estiva di tutta la struttura è garantito da un impianto di teleriscaldamento gestito da Hera.

Sono stati adottati i più aggiornati criteri per una progettazione, realizzazione e gestione ambientalmente sostenibili:

- Teleriscaldamento e teleraffrescamento;
- Adozione dei tetti verdi sulle coperture piane;
- Recupero dell'acqua piovana per uso irriguo;
- Impianto fotovoltaico per una produzione di oltre 730 MWh (pari al consumo di più di 200 alloggi medi)



Committente:

Le Piazze s.r.l. di Socio Unico, (RE)

Prestazioni:

Studio di fattibilità, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Periodo di svolgimento

prestazione:

2007 / 2010

Importo dell'opera:

20.660.000 euro

Gruppo di progettazione e D.L.:

Progettista Responsabile:

Arch. Alessandro Gandolfi

Direttore dei Lavori Generale:

Arch. Giuseppe Bruno della Mura

Coordinamento Generale in fase di

progettazione:

Arch. Stefano Silvagni

Geom. Giuseppe Lucchini

Direzione Operativa Edile:

Arch. Cristiana Carpentieri

Ing. Alessandro Sanna

Aiuto Progettista

e Assistente alla D.L.:

Geom. Marilida Halliev

Progettista e D.L. Strutturale:

OTE Engineering

Progettista e D.L. Imp. meccanici:

Climastudio 3 - PRO.IN SAS

Progettista e D.L. Imp. elettrici:

P.I. Mauro Raimondi

Coordinamento Sicurezza:

Studio ERREdue

Impresa Appaltatrice:

Unico soc.coop.va

Stato dell'opera:

Inaugurata il 24 novembre 2010

